

BEISPIEL KOSTEN SANIERUNG EINFAMILIENHAUS**KOSTENBERECHNUNG****Zusammenstellung der differenzierten Gewerkekosten**€ netto € brutto
19%evtl. Eigenleistung, günstiger
Material Zeit
EP 15 €**100 GRUNDSTÜCK**

Nicht bekannt 0 €

200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN

Grunderwerbsteuer 3,5%, Notar 0,8%	4,30 %	4.300,00	4.300,00			4.300 €
Grundstück Herrichten		800,00	952,00	0 €	40 h	600 €
Summe 200		5.100,00	5.252,00			4.900,00

300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION

ROHBAU		1.150,00	1.334,00	100	40 h	700,00
GERÜSTBAUARBEITEN		420,00	499,80	0	0 h	499,80
DACHDECKERARBEITEN		11.688,00	13.861,22	0	0 h	10.000,00
FASSADE		8.775,00	10.442,25			10.442,25
FENSTERELEMENTE KUNSTSTOFF		5.360,00	6.378,40	2.900	36 h	3.440,00
SONNENSCHUTZ AUSSEN		2.200,00	2.618,00	1.400	20 h	1.700,00
TROCKENBAU		7.375,00	8.776,25	3.801	96 h	5.241,00
ESTRICH		1.925,00	2.290,75	2.291	0 h	2.290,75
BODENBELÄGE		4.050,00	4.819,50	1.620	80 h	2.820,00
INNENPUTZ		1.000,00	1.190,00	0	0 h	310,00
FLIESEN		2.200,00	2.618,00	850	80 h	2.050,00
NATURSTEINARBEITEN		750,00	892,50	250	10 h	400,00
SCHREINER		3.000,00	3.570,00	2.000	20 h	2.300,00
SCHLOSSER II		3.400,00	4.046,00	2.000	0 h	2.000,00
SCHLIESSANLAGE		100,00	119,00	50	0 h	50,00
MALERARBEITEN		3.375,00	4.016,25	668	100 h	2.168,00
SONNENSCHUTZ INNEN		700,00	833,00	0	0 h	0,00
BAUREINIGUNG		820,00	975,80	0	20 h	300,00
Summe 300		58.288,00	69.280,72	17.930	502 h	46.711,80

400 TECHNISCHE ANLAGEN

SANITÄR		7.900,00	9.401,00			9.401,00
HEIZUNG		11.625,00	13.833,75			13.833,75
LÜFTUNG		0,00	0,00			0,00
ELEKTRO		4.160,00	4.950,40			4.950,40
Summe 400		23.685,00	28.185,15			28.185,15

500 AUSSENANLAGEN

AUSSENANLAGEN		6.930,00	8.246,70	1.504	55 h	2.329,00
---------------	--	-----------------	-----------------	-------	------	-----------------

600 AUSSTATTUNG

WERBUNG		500,00	595,00			595,00
---------	--	---------------	---------------	--	--	---------------

700 BAUNEKENKOSTEN

Honorare je nach benötigtem Umfang, hier ca. 7% der Kosten 200 - 600		6.600,00	7.854,00			7.854,00
		6.600,00	7.854,00			7.854,00

REINE BAUKOSTEN 300, 400, 600

		82.473,00	98.060,87	17.930	502 h	75.491,95
--	--	------------------	------------------	--------	-------	------------------

GESAMTKOSTEN 100 - 700

		101.103,00	119.413,57	19.434	557 h	90.574,95
--	--	-------------------	-------------------	--------	-------	------------------

RESERVE ca. 10%

+ 12.000,00